

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34Б**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-226 723,92р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 443 571,23р.
1.2.1.	за содержание дома	799 743,43р.
1.2.2.	за текущий ремонт	445 592,00р.
1.2.3.	за услуги управления	198 235,81р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 404 980,37р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 404 980,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 537 988,21р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-359 731,76р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	227 717,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	266 308,57р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,33%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	198235,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	30700,24
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	62716,68
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	110082,84
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	305687,04
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7894,61
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			40970,4
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			241691,62
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				540008,98
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2.10	100 м2	50,77	213,24
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 1.00	дом	278,88	4462,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	1,00	шт	377,15	377,15
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.62	100 м2	360,00	1663,20
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	490,44	1471,32
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	1401,53	2803,06
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	6,00	стояк	349,31	2095,84
Подвеска труб при монтаже	91,00	м	169,03	15381,36
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	2095,75	2095,75
Промывка радиаторов	1,00	прибор	2521,94	2521,94
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 18.31	1000м3	230,38	8435,51
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	764,38	1528,76
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	387,83	775,67
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	744,80	744,80
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	24,00	м	203,01	4872,25
Прочистка канализации внутренней	14,00	м	210,09	2941,24

ХВС					
	Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	630,72	630,72
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	840,10	840,10
Электрооборудование					
	Ремонт эл. освещения	10,00	м		
	Смена выключателей	3,00	шт		
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	18,31	1000м3	1276,24	23365,36
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
	Смена вентилей	9,00	шт	1494,77	13452,94
ГВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	1565,58	1565,58
ХВС					
	Смена вентилей	3,00	шт	1515,62	4546,87
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	6,50	м	1572,30	10219,95
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	38,00	м	1340,48	50938,39
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	8,00	м	1226,36	9810,90
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	2,00	м	1655,43	3310,86
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	8,00	м	1561,87	12494,96
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	41,00	м	1888,04	77409,51
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d110	40,00	м	3221,56	128862,26
	Смена участков труб Д 100 на сварке	1,00	участок	2568,43	2568,43
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из	2,50	м	1796,47	4491,18
	Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1457,67	1457,67
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	5,00	м	1631,02	8155,11
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	1,00	м	1505,93	1505,93
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,20	м	3663,53	732,71
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,50	м	1825,58	6389,51
Восстановление отопления лестничных клеток					
Отопление					
	Установка регистров с изготовлением	1,00	шт	4574,25	4574,25
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	12 / 2.60	м2	12,52	390,49
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
	Смена мусорных бачков	3,00	шт	460,08	1380,25
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
	Смена лампочек	4,00	шт		
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Козырёк					
	Очистка кровли от мусора	12,80	м2	6,82	87,32
Кровля мягкая					
	Установка отливов	10,00	м	1650,00	16500,00
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	150,00	м2	54,63	8194,50
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	60,00	м2	53,15	3189,00
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	40,00	м2	978,50	39140,10
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Ремонт оконных переплетов с изготовлением	1,00	шт	2122,64	2122,64
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	3,00	шт	977,64	2932,91
	Окраска дверей	3,80	м2	400,99	1523,77
Остекление					
Окно					
	Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	0,23	м2	2537,30	583,58
	Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	1,10	м2	2116,05	2327,66
Герметизация					
Фасад					
	Герметизация межпанельных швов	5,00	м	1063,00	5315,00

Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	693,00	м2	26,98	18700,00
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	1,30	м2	152,75	198,58
Ремонт штукатурки потолка	1,30	м2	1977,91	2571,29
Стены				
Клеевая окраска стен	1,80	м2	121,08	217,95
Окраска стен масляная	3,40	м2	579,89	1971,61
Ремонт штукатурки стен	5,20	м2	1239,13	6443,47
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2126,00	4252,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	40
4.2. Направлено исковых заявлений	5
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 742,48р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 256 578,17
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	423 364,06
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	2 679 942,23

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов